



CHRISTOPHE BOUTIN

GARDIEN / REGISSEUR / RESPONSABLE TECHNIQUE

DE PROPRIÉTÉS - DOMAINES

Bilingue Français-Néerlandais - - Anglais-Espagnol opérationnel

Tel / WhatsApp + 33 (0) 7 85 24 73 40

christopheboutin456@gmail.com

MOBILITE NATIONALE / INTERNATIONALE

CELIBATAIRE, 55 ANS, NON FUMEUR

BULLETIN N°3 NEANT

## DOMAINE DE COMPÉTENCES

### GESTION OPERATIONNELLE

- Fonctionnement général de la propriété.
- Gestion des sous-traitants et prestataires de service.
- Gestion des budgets de maintenance.
- Gestion du calendrier d'entretien, équipements et installations.
- Mise en place de protocoles organisationnel.
- Rapport d'activité via email ou visiophonie.
- Encadrement et management du personnel de maison.
- Gestion des stock (Aliment, produits, matériels, etc.).
- Contrôle des règles d'hygiène, sécurité, environnement.

### COMMUNICATION & RELATION

- Personne discrète et de confiance pour la famille, homme réserver, sens important du détail, mobilité et flexibilité.
- Rigueur, autonomes et polyvalents, homme de terrain apte à prendre des décisions, fiable et organisé, capacité d'écoute, forte organisation de travail.
- Homme faisant preuve de savoir-être et savoir-faire, social, multiculturelle.
- Humble, poli et digne de confiance.
- 100% opérationnel avec Office, WhatsApp, Zoom, Skype

### PARCOURS PROFESSIONNEL

• Régisseur/Responsable Technique de 7 propriétés (locatif saisonnier)	2024	France (84)
• Gardien/Régisseur château des Boissières 18 ha (en complète rénovation)	2 ans	France (30)
• Assistant Directeur Technique Belmond la Samanna resort 5*L	2 ans	St Martin A.F
• Gardien/Régisseur château d'Aiguines 17 ha	2,5 ans	France (83)
• Gardien/Intendant propriété (locatif saisonnier)	1 ans	Bonaire A.N
• Gardien/Régisseur propriété 24 ha (propriété 100% autonome)	4,5 ans	Bonaire A.N
• Landscape Manager Harbour village Beach club resort 4*L	1 an	Bonaire A.N
• Chef d'entreprise Natura landscaping/Tech environment	4 ans	Bonaire A.N
• Commercial Grands Comptes Export horticulture C.A 4.2 M€	12 ans	Pays-Bas

### GESTION TECHNIQUE

- Maintenance générale des bâtiments.
- Entretien piscine, bassin (filtre, pompe, chimie, alarme).
- Entretien des espaces verts.
- Expérience avec culture de truffier, olivier, forage, irrigation.
- Expérience avec station biologique (Eloy Water).
- Conduite d'engins horticole, expérience avec divers outillages.
- Expérience avec l'utilisation et le fonctionnement d'une installation solaire.
- Systèmes domotiques divers (crestron, loxone, amx, Key Digital).
- Groupe électrogène kohler sdmo 132 kva
- Mise en œuvre et organisation de divers projets techniques de rénovation Pool, Clôtures, Fibre optique, Système incendie, Alarmes, Forage, etc.

### AUTRE COMPÉTENCES

- 2023 Formation technique piscine (pompes, filtration, chimie, récupération d'eau de lavage, vanne Besgo, normes, etc.).
- 2023 Formation France Olive suivi des journées techniques (Irrigation, entretien du sol, fertilisation, protection phytosanitaire, taille).
- Passion pour la nature, les plantes, la botanique, membre du CCVS.
- Passion pour l'architecture Villa, Parc, adhérent du AA internationale.
- Expérience en informatique de gestion et en organisation. (Plan de maintenance préventive)

### LES FORMATIONS

3 mois cours Communication & Management	IMK Opleidingen	Breda	Pays-Bas
6 mois cours Stratégie Account Management	Erasmus University	Rotterdam	Pays-Bas
4 ans cours Néerlandais/Anglais	Institut Altha-Lingua	Middenbeemster	Pays-Bas
2 ans cours Electricité/Techniques générale	ROVC	Ede	Pays-Bas
1 ans Stage charger de mission horticole	Unicamp / FAAGROH	Holambra	Brésil
4 ans BTSA Aménagements paysagers Niveau 5 (Bac+2)		Ecole du Breuil	France
3 ans CAPA Jardinier Paysagiste		Lycée château Potel	France

Nature photographie, Randonnée, VTT, Fitness, Natation, Astronomie, Peinture abstract.