



CHRISTOPHE BOUTIN

GARDIEN / REGISSEUR DE PROPRIÉTÉ PRIVÉ

Bilingue Français-Néerlandais, Anglais-Espagnol opérationnel

MOBILITE NATIONALE / INTERNATIONALE

christopheboutin456@gmail.com

CELIBATAIRE, 55 ANS, NON FUMEUR

BULLETIN N°3 NEANT / EU COVID CERTIFICAT

DOMAINE DE COMPÉTENCES

GESTION OPERATIONNELLE

- Fonctionnement général de la propriété.
- Gestion des sous-traitants et prestataires de service.
- Gestion des budgets, achats et dépenses.
- Mise en place de protocoles organisationnel.
- Gestion locative (expérimenté avec la platform Airbnb).
- Rapport d'activité via email ou visiophonie.
- Encadrement et management du personnel de maison.
- Gestion des stock (Aliment, produits, matériels, etc.).
- Contrôle des règles d'hygiène, sécurité, environnement.
- Supervisassions de la sécurité.

COMMUNICATION & RELATION

- Personne discrète et de confiance pour la famille, homme réserver, sens important du détail, disponibilité, mobilité et flexibilité.
- Rigueur (études prive école catholique, SM au 4em RA), autonomes et polyvalents, homme de terrain apte à prendre des décisions, fiable et organisé, capacité d'écoute, forte organisation de travail. Aisance relationnelle
- Homme faisant preuve de savoir-être et savoir-faire
- Respect du personnel, social, multiculturelle.
- Humble, poli et digne de confiance. 100% opérationnel avec zoom, WhatsApp, Messenger, Skype, etc.

PARCOURS PROFESSIONNEL

• Gardien/Régisseur château des Boissières (en complète rénovation) (18 Ha Truffiers, Oliviers, Bois, Prairies, Rivière)	2 ans 2022/2023	France (Gard)
• Assistant Directeur Technique Belmond la Samana resort 5*L	2 ans	Saint-Martin A.F
• Gardien/Régisseur château d'Aigüines famille Pétin/Ramage 17 ha	2,5 ans	France (Haut-var)
• Intendant/Gardien villa Famille Brans (locatif saisonnier)	1 ans	Bonaire N.A
• Gardien/House Manager villa Famille Gross 24 ha (Villa 100% autonome)	4,5 ans	Bonaire N.A
• Responsable d'équipe paysagiste Harbour village Beach club resort 4*L	1 an	Bonaire N.A
• Chef d'entreprise Natura landscaping / Tech environment	4 ans	Bonaire N.A
• Commercial Grands Comptes Export Horticulture C.A 4.2 M€	10 ans	Pays-Bas

GESTION TECHNIQUE

- Maintenance, gestion des réparations et rénovations.
- Entretien de la piscine ou bassin (filtre, pompe solaire Lorentz, UV, Sel).
- Entretien des espaces verts, tonte, taille, plantation, traitement, etc.
- Expérience avec culture de truffier, olivier, forage, irrigation, etc.
- Expérience en système d'irrigation, pompes, station biologique (Eloy).
- Conduite d'engins agricole/horticole, expérience avec divers outillages.
- Expérience avec l'utilisation et le fonctionnement d'une installation solaire.
- Systèmes domotiques (crestron, loxone, amx).
- Groupe électrogène kohler sdm0 132 kva
- Mise en œuvre et organisation de divers projets techniques de rénovation Pool, Clôtures, Fibre optique, Système incendie, Alarmes, Forage, etc

AUTRE COMPÉTENCES

- 2023 Formation Pool news techniques (pompes variables, filtre et système de récupération d'eau de lavage, normes, hivernage, etc.).
- 2023 Formation France Olive suivi des journées techniques (Irrigation, entretien du sol, fertilisation, protection phytosanitaire, taille).
- Chauffeur, 34 ans d'expérience, (chauffeur de sous-officiers au 4RA)
- Passion pour les animaux domestiques, chevaux
- Passion pour la nature, les plantes et fleurs, la botanique, membre du CCVS.
- Passion pour l'architecture Villa, Parc, adhérent du AA internationale.
- Homme toutes main, célibataire et libre de toutes contraintes familiales
- Expérience avec bateaux à moteurs, voiliers, automobiles de prestige.
- Personnalité multitâche, intérêt pour les nouvelles technologies.
- 1,90 m, sportif, en bonne santé.

LES FORMATIONS

3 mois cours Communication & Management	IMK Opleidingen	Breda	Pays-Bas
6 mois cours Stratégie Account Management	Erasmus University	Rotterdam	Pays-Bas.
4 ans cours Néerlandais/Anglais	Institut Altha-Lingua	Middenbeemster	Pays-Bas
2 ans cours Electricité/Téchniques générale	ROVC	Ede	Pays-Bas
1 ans Stage charger de mission horticole	Unicamp / FAAGROH	Holambra	Brésil
4 ans BTS Aménagements paysagers Niveau 5 (Bac+2)		Ecole du Breuil	France
3 ans CAPA Jardinier Paysagiste		Lycée château Potel	France